



OPDaR/1833/07665/2025-MK

Zápisnica z vyhodnotenia Osobitného ponukové konania HABOVKA – GARÁŽ Č.364

V súlade s § 8a ods.6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), sa dňa 8.12.2025 o 10:00 hod stretla Komisia pre vyhodnotenie osobitného ponukového konania prebytočných garáží v Habovke v nasledujúcom zložení:

1. Ing. Peter Gaži
2. Ing. Dagmar Kasanická
3. JUDr. Martina Kocvárová

Ponuka bola zverejnená v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 19.11.2025 a posledný deň lehoty, kedy bolo možné doručiť cenovú ponuku bol 03.12.2025.

A. Obsah ponuky:

- a) stavba, garáž súpisné číslo 364, umiestnená na pozemku, parcelné č. KN-C 5687/26, zapísaná na liste vlastníctva č. 764 vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Habovka,
- b) pozemok parcelné č. KN-C 5687/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 764 vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Habovka,
(ďalej spolu aj ako „garáž č. 364“)

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného majetku štátu ponúknutého dňa 19.11.2025 na predaj v Registri ponúkaného majetku štátu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 121/2025 vypracovaným dňa 21.5.2025 Ing. Miroslavom Todákom, znalcom v odbore Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 7068,00 Eur (sedemtisíc šesťdesiatosem Eur).

B. Priebeh osobitného ponukového konania:

Osobitné ponukové konanie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 19.11.2025, s primeranou cenou 7068,00 Eur, - Eur, s podmienkou zloženia zábezpeky vo výške 500 Eur.

V určenej lehote (19.11.2025-03.12.2025) o garáž č. 364 predávanú formou osobitného ponukového konania prejavili záujem dvaja záujemcovia:

1. Jaroslav Cheben, Liptovský Mikuláš, cenová ponuka 9 211,-- Eur
2. Emil Kajánek, Tvrdošín, cenová ponuka 7 650,-- Eur

Komisia nemá vedomosť o tom, že by prihlásení záujemcovia boli navzájom spriaznenými osobami, alebo že by existoval iný dôvod v zmysle § 8a ods.2 zákona o správe majetku štátu na vylúčenie niektorej z doručených cenových ponúk. Zábezpeku zložili obaja záujemcovia.

C. Vyhodnotenie:

Komisia konštatovala, že najvyššiu cenovú ponuku za garáž č. 364 ponúkol Jaroslav Cheben, Liptovský Mikuláš, a to vo výške 9 211,-- Eur, na základe čoho bude v súlade s § 8a ods.7 zákona Správou TANAP-u vyzvaný na uzavretie kúpnej zmluvy.

V Tatranskej Lomnici dňa 8.12.2025
Vypracovala JUDr. M. Kocvárová

Za komisiu:

1. Ing. Peter Gaži
2. Ing. Dagmar Kasanická
3. JUDr. Martina Kocvárová